

**Дополнительное соглашение об увеличении срока действия  
договора от 11.08.2017 УЗ № 015627-К-2017  
краткосрочной аренды земельного участка города Челябинска**

г. Челябинск

« 04 » апреля 2022 года

Кадастровый номер 74:36:0506002:1637

Арендодатель – **Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска**, в лице **председателя Комитета Шейкиной Оксаны Владимировны**, действующего на основании Положения о Комитете и распоряжения Администрации города Челябинска от 11.10.2019 № 11737, и Арендатор – **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Финансово-строительная компания «Западный луч»** (ОГРН 1187456040111), в лице **управляющего-индивидуального предпринимателя Казака Владимира Олеговича**, с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьей 450, статьей 452 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 23.03.2022 № КУВИ-001/2022-39738185 на земельный участок с кадастровым номером 74:36:0506002:1637, заявления ООО Специализированный застройщик ФСК «Западный луч» от 18.03.2022 № 2137/1059, заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору аренды от 11.08.2017 УЗ № 015627-К-2017 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Увеличить срок действия Договора, изложив пункт 1.5 Договора в следующей редакции: «Срок действия настоящего договора устанавливается **до 11.08.2026 года**».

2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.


3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон. В орган регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним экземпляр соглашения направляется в электронной форме.

Вписанному: дате настоящего соглашения – верить.

**Подписи сторон:**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**  
Комитет по управлению  
имуществом и земельным  
отношениям города Челябинска  
Председатель Комитета

**АРЕНДАТОР:**  
Общество с ограниченной  
ответственностью  
Специализированный застройщик  
Финансово-строительная компания  
«Западный луч»  
Управляющий - индивидуальный  
предприниматель

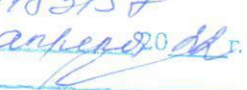
М.П.  Шейкина О. В.  
(подпись)

М.П.  Казак В. О.  
(подпись)

Дополнительное соглашение  
подготовлено КУИиЗО

Исп. Захарова О.С.



Настоящий документ  
поставлен на учет  
КОМИТЕТОМ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ  
ОТНОШЕНИЯМ г. ЧЕЛЯБИНСКА  
Номер 09-01-2-0183154  
Дата 04 апреля 2010 г.  
Подпись 



Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Челябинской области  
подполное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.04.2022, поступившего на рассмотрение 14.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости  |  |                   |
|--|--|-------------------|
| Лист № 1 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 5  |                   |
| Всего разделов: 8  |  |                   |
| Всего листов выписки: 134  |  |                   |
| 14.04.2022г. № КУВИ-001/2022-55716672  |  |                   |
| Кадастровый номер:   | 74:36:0506002:1637   |                   |
| Номер кадастрового квартала:   | 74:36:0506002  |                   |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 11.03.2015   |                   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют   |                   |
| Местоположение:  | Челябинская область, г. Челябинск, р-н Центральный, ул. Труда  |                   |
| Площадь:   | 31300 +/- 62   |                   |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 157596752  |                   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:  | 74:36:0506002:2126, 74:36:0506002:3023, 74:36:0506002:3726, 74:36:0506002:3737, 74:36:0506002:4141, 74:36:0506002:4396, 74:36:0000000:61529  |                   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:  | 74:36:0506002:1573; 74:36:0506002:1582; 74:36:0506002:33; 74:36:0506002:35   |                   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют   |                   |
| Категория земель:  | Земли населенных пунктов   |                   |
| Виды разрешенного использования:   | для строительства жилых домов с административными помещениями на 1-3 этажах вдоль ул. Энгельса, детского сада (встроено-пристроенного 2x125-250 мест), подземной автостоянки на 1080 машино-мест, административных помещений в уровне подземной автостоянки вдоль ул. Энгельса и набережной реки Миасс |                   |
| Сведения о кадастровом инженере:   | данные отсутствуют   |                   |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют   |                   |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                | данные отсутствуют   |                   |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют   |                   |
| полное наименование должности  | подпись  | инициалы, фамилия |
|  | М.П.   |                   |

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости   |   |                   |                           |
|---|---|-------------------|---------------------------|
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 5   | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 134 |
| 14.04.2022г. № КУВИ-001/2022-55716672   |   |                   |                           |
| Кадастровый номер:  | 74:36:0506002:1637  |                   |                           |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:   | данные отсутствуют  |                   |                           |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  | данные отсутствуют  |                   |                           |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  | данные отсутствуют  |                   |                           |
| Условный номер земельного участка:  | данные отсутствуют  |                   |                           |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют  |                   |                           |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  | данные отсутствуют  |                   |                           |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   | данные отсутствуют  |                   |                           |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   | данные отсутствуют  |                   |                           |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |                   |                           |
| Особые отметки:   | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 74:36:0506002:1583. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2015; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № №74-ФЗ выдан: Государственная Дума. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 09.09.2020. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, |                   |                           |
| полное наименование должности   | подпись   | инициалы, фамилия |                           |
|   | М.П.  |                   |                           |

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости |   |
|---|---|
| Лист № 80 раздела 2                           | Всего листов раздела 2: 81  |
| Всего разделов: 8                             |   |
| Всего листов выписки: 134                     |   |
| 14.04.2022г. № КУВИ-001/2022-55716672         |   |
| Кадастровый номер: 74:36:0506002:1637         |   |
| 4.158   | <p>вид: Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 23.08.2017 10:05:23</p> <p>номер государственной регистрации: 74:36:0506002:1637-74/001/2017-5</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 23.08.2017 по 11.08.2026</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФИНАНСОВО- СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЗАПАДНЫЙ ЛУЧ", ИНН: 7453324060, ОГРН: 1187456040111, контактная информация: luz84@mail.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Татынической, д. 12Б, кв. 69</p> <p>основание государственной регистрации: Договор краткосрочной аренды земельного участка города Челябинска УЗ, № 015627-К-2017, выдан 11.08.2017, дата государственной регистрации: 23.08.2017, номер государственной регистрации: 74:36:0506002:1637-74/001/2017-4</p> <p>Дополнительное соглашение об увеличении срока действия договора аренды земельного участка города Челябинска УЗ № 015627-К-2017 от 11.08.2017, выдан 10.06.2020, дата государственной регистрации: 18.06.2020, номер государственной регистрации: 74:36:0506002:1637-74/001/2020-318</p> <p>Дополнительное соглашение об увеличении срока действия договора от 11.08.2017 УЗ № 015627-К-2017 краткосрочной аренды земельного участка города Челябинска, выдан 04.04.2022, дата государственной регистрации: 08.04.2022, номер государственной регистрации: 74:36:0506002:1637-74/108/2022-1170</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>5 Договоры участия в долевом строительстве: зарегистрировано</p> <p>6 Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют</p> <p>7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют</p> <p>8 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют</p> <p>9 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют</p> |
| полное наименование должности                 | подпись   |
|   | инициалы, фамилия   |
|   | М.П.  |